

Construction ou rénovation

Intégrer la domotique en amont d'un projet immobilier



Lionel Voumard et Jean Porcello
Membres de la Fédération suisse de domotique

Lors d'une rénovation, quelle qu'elle soit, ou d'une nouvelle construction, une multitude de questions se posent. Quel moyen de chauffage installer? Où disposer les interrupteurs? Quel type d'éclairage choisir? En revanche, la manière de piloter et d'automatiser ces différents éléments est souvent reléguée au second plan, voire complètement oubliée.

Vous le constaterez certainement, chaque représentant des corps de métier de votre projet mettra en avant la possibilité de connecter ses propres appareils: stores électriques, fenêtres de toit velux, certains luminaires, panneaux solaires et autres portiques d'entrée pour citer quelques exemples. Malheureusement ces solutions sont souvent propriétaires de chaque marque. Vous vous retrouverez très vite avec une multitude d'applications sur votre téléphone, ainsi qu'un certain nombre de télécommandes, sans plus savoir laquelle commande quoi et sans aucune interaction.

Au travers de cet article, nous souhaitons vous montrer comment planifier votre projet en tenant compte de la domotique dès le départ et les avantages que cela pourra vous apporter.

L'intérêt de la domotique au quotidien

La domotique utile ou dite de «confort» n'est, contrairement aux idées reçues, plus réservée aux villas de luxe et s'adapte maintenant à tous les types de logements. Elle met en relation les différents équipements qui composent votre domicile afin de leur permettre d'interagir de manière intelligente et autonome, vous apportant confort et économies.

Par exemple, lorsqu'une fenêtre est ouverte depuis plus de cinq minutes, la vanne de chauffage de cette pièce se ferme. Ou si aucune présence n'est détectée dans le sous-sol, les lumières de cette zone s'éteignent.



Une centrale domotique ouverte et évolutive facilite la gestion des appareils connectés.

«La domotique utile ou dite de «confort» s'adapte maintenant à tous les types de logements»

Vous avez également la possibilité de gérer manuellement la totalité de votre habitation en un seul endroit via une application mobile ou un panneau de contrôle mural.

Une domotique flexible qui s'adapte à l'évolution de l'habitat

Traditionnellement, dans une habitation, chaque interrupteur câblé est relié en direct à une lampe ou à un store et ne permet de commander que cet appareil-ci. Lors d'une nouvelle construction ou d'une rénovation, afin de planifier le passage des câbles électriques, il est nécessaire de décider à l'avance l'emplacement des interrupteurs et autres thermostats. Une fois cette construction faite, il est très difficile de changer quoi que ce soit, car cela nécessite de tirer de nouveaux câbles électriques dans vos murs.

Avec une installation domotique flexible et ouverte, vous n'avez plus ce genre de problème. Il suffit de connecter chaque lampe ou appareil, ainsi que tous les interrupteurs à votre centrale domotique. Ainsi vous pourrez adapter à tout moment l'interrupteur ou le capteur qui agira sur telle lampe ou groupe d'appareils simplement en modifiant la programmation de votre centrale selon vos souhaits et vos contraintes. Réaménager votre espace de vie n'aura jamais été aussi simple.

Même lors d'un oubli d'interrupteur ou désir ultérieur d'ajouter un capteur (température, humidité, etc.), la domotique nouvelle génération peut vous venir en aide grâce à une technologie sécurisée, sans fil et fonctionnant sur batterie. Un peu comme votre wi-fi mais avec une plus faible puissance pour garantir votre bien-être.

Les possibilités d'interactions sont nombreuses, à condition de s'équiper avec du matériel compatible possédant un protocole ouvert, c'est-à-dire non-propriétaire d'une marque. Cela vous garantit un libre choix d'appareils et une parfaite communication avec la centrale domotique qui se chargera, à votre place et même en votre absence, de

toutes les tâches récurrentes d'un habitat comme ouvrir et fermer les stores de la maison, éteindre les lumières et même simuler votre présence lors de vos vacances.

Planifier la domotique en amont du projet

Pour résumer, il existe deux grandes catégories de système domotique. D'un côté, les systèmes filaires, offrant l'avantage d'être très robustes et nécessitant très peu de maintenance. Ils sont adaptés pour les nouvelles constructions ou les importantes rénovations. De l'autre, les systèmes sans fil. Ils ont l'avantage de s'installer plus facilement, y compris sur des systèmes existants, et seront plus adaptés pour les rénovations ou les ajouts de périphériques. Les deux systèmes sont bien entendu combinables.

L'élaboration d'un système domotique nécessite l'intervention, dès le début du projet, d'un intégrateur domotique. Il sera en relation avec votre architecte et collaborera avec les autres corps de métier afin de vous proposer et mettre en place le système le plus adapté à vos besoins présents et futurs.

www.fsdomotique.ch